



PROCES VERBAL
Relevé des délibérations du Conseil Municipal

L'an deux mille vingt-cinq, le douze mars à dix-huit heures trente minutes.

Le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session extraordinaire à la Mairie de CHAMBON SUR LAC, sous la présidence de M. Emmanuel LABASSE

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Emmanuel LABASSE, Estel BOUCHE, Pauline BOUCHEREAU, Sylvain CREGUT, Pascal FOURNIER, Camille MARTIN, Amélie PANCRACIO, Frédéric ROUX, Baptiste SIMON, Théo TALANDIER DE L'ESPINASSE, Daniel VAUZEILLES.

ÉTAIT ABSENT / EXCUSÉ : Pauline BOUCHEREAU (pouvoir donné à Amélie PANCRACIO)

Secrétaire de séance : Amélie PANCRACIO

Nombre de Conseillers : En exercice : 11 – Présents : 10 - Votants : 11

Pouvoirs donnés : Pauline BOUCHEREAU (pouvoir donné à Amélie PANCRACIO)

Convocation : 10.03.2025

Le quorum étant atteint, le conseil peut délibérer.

01.12.03.2025 - REHABILITATION MAIRIE ATTRIBUTION DES LOTS - APPROBATION BUDGET TRAVAUX - AUTORISATION

SIGNATURE

Monsieur le Maire explique qu'il a été nécessaire de réunir en urgence le Conseil Municipal (session extraordinaire) afin de respecter les délais prévus de réalisation.

La commission d'Appel d'offre a procédé à une pré-sélection des entreprises comme décidé au précédent Conseil Municipal. Ce dernier doit se prononcer sur la pré-sélection des entreprises effectuée en commission, **le budget travaux global suite à appel d'offre est supérieur au budget prévisionnel de 2023.**

Il est prévu d'adresser les courriers aux entreprises non retenues dès le 13 mars 2025.

Monsieur le Maire mentionne qu'une entreprise propose d'installer en option une borne de recharge pour véhicule électrique au tarif de 1.900 € HT.

ENTREPRISES		n°LOTS	LOTS	MONTANT OFFRES
ADS SAS	CEBAZAT (63)	1	Lot DESAMIANTAGE	10 850,00
SAS COUDERT	VERNINES (63)	2	Lot TERRASSEMENT - VRD - AMENAGEMENT PAYSAGER ET VEGETALISE - SOL PERMEABLE...	58 554,00
SARL BOUCHE	MUROL (63)	3	Lot GROS ŒUVRE - ENDUITS FACADE - DEMOLITION...	185 367,70
URETEK	SERRIS (77)	4	Lot CONSOLIDATION DES SOLS (Procédé Uretek)	74 874,74
		ANNULE	FAUX PLAFONDS - CLOISONS SECHES - FAUX PLAFONDS - ISOLATION	
RDL BEAUDONNAT	VERNINES (63)	5	Lot CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE	13 400,00
EURL TGM BOIS	SAINT DIERY (63)	6	Lot MENUISERIE EXTERIEURES	59 355,00
LAFAX SAS	MURAT LE GUAIRE (63)	7	Lot MENUISERIES INTERIEURES ET MOBILIER	93 251,91
SAS S3P	CEBAZAT (63)	8	Lot METALLERIE - SERRURERIE	17 627,80
CAROFF SAS	CLERMONT-FERRAND (63)	9	Lot DOUBLAGE - CLOISONS SECHES - FAUX PLAFONDS - ISOLATION	49 887,00
CARREAU PLUS	BLANZAT (63)	10	Lot CARRELAGE - FAIENCE	20 354,13
CAROFF SAS	CLERMONT-FERRAND (63)	11	Lot PEINTURE	17 050,75
		ANNULE	Peinture menuiseries neuves R+1 (2)	
SAS TIMET EVOLUTION	GIAT (63)	12	Lot PLOMBERIE - CHAUFFAGE (dont suppression fioul et installation pompe à chaleur pour R+1 et RDC) - VENTILATION	123 994,00
EI ELECTY Rémi CATTARELLI	MUROL (63)	13	Lot ELECTRICITE	44 111,50
SARL MAIA	LEROUX (63)	14	Lot PLATEFORME ELEVATRICE	30 416,00
			ST3	
EI ELECTY Rémi CATTARELLI	MUROL (63)	OPTION	Option hors marché : Electricité : Borne électrique	1 900,00
			ST4	

Le budget travaux global suite à appel d'offre a été chiffré à 799.094,53 € HT contre 759.800,00 € HT de prévisionnel en 2023, soit une augmentation de 5,17%.

En cas d'option pour la borne de recharge, le budget global travaux s'élèverait à 800.994,53 € HT.

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L.2121-29 et L.2122-21 ;

Vu le code de la commande publique, notamment les articles L.2123-1 et R.2123-1 et suivants ;

Vu l'avis de la commission marchés en procédure adaptée ;

Où, l'exposé de son Maire et après en avoir délibéré à l'unanimité, décide :

- D'opter pour l'installation d'une borne de recharge électrique pour un montant de 1.900 € HT, en supplément des travaux prévus initialement ;
- D'attribuer les marchés de travaux comme suit :

ENTREPRISES	n°LOTS	LOTS	MONTANT OFFRES
ADS SAS	1	Lot DESAMIANTAGE	10 850,00
SAS COUDERT	2	Lot TERRASSEMENT - VRD - AMENAGEMENT PAYSAGER ET VEGETALISE - SOL PERMEABLE...	58 554,00
SARL BOUCHE	3	Lot GROS ŒUVRE - ENDUITS FACADE - DEMOLITION...	185 367,70
URETEK	4	Lot CONSOLIDATION DES SOLS (Procédé Uretek)	74 874,74
RDL BEAUDONNAT	5	Lot CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE	13 400,00
EURL TGM BOIS	6	Lot MENUISERIE EXTERIEURES	59 355,00
LAFAX SAS	7	Lot MENUISERIES INTERIEURES ET MOBILIER	93 251,91
SAS S3P	8	Lot METALLERIE - SERRURERIE	17 627,80
CAROFF SAS	9	Lot DOUBLAGE - CLOISONS SECHES - FAUX PLAFONDS - ISOLATION	49 887,00
CARREAU PLUS	10	Lot CARRELAGE - FAIENCE	20 354,13
CAROFF SAS	11	Lot PEINTURE	17 050,75
SAS TIMET EVOLUTION	12	Lot PLOMBERIE - CHAUFFAGE (dont suppression fioul et installation pompe à chaleur pour R+1 et RDC) - VENTILATION	123 994,00
EI ELECTY Rémi CATTARELLI	13	Lot ELECTRICITE	44 111,50
SARL MAIA	14	Lot PLATEFORME ELEVATRICE	30 416,00
		ST3	
EI ELECTY Rémi CATTARELLI	OPTION	Option hors marché : Electricité : Borne électrique	1 900,00
		ST4	

- De valider le nouveau budget global des travaux qui s'élève à 800.994,53 € avec l'option borne de recharge.
- D'autoriser le Maire à signer les pièces des marchés de travaux et tout document nécessaire à l'exécution des marchés.

Président
Emmanuel LABASSE

Secrétaire de séance
Amélie PANCRACIO